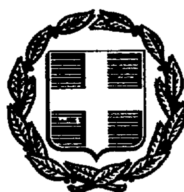




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 938**

31 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2202 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς Δήμου Κιλκίς Νομ. Κιλκίς στα οικοδομικά τετράγωνα 178Α, 181 και 234.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την αριθ. 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Τα πρακτικά της από 25.10.1996 συνεδρίας του Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, που αφορούσε εξέταση προτεινόμενης τροποποίησης Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 178Α.

7. Την αριθ. 95/97 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κιλκίς.

8. Το διάγραμμα και τεχν. έκθεση που συνέταξε ο Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κος Π. Κεμεντσετσίδης.

9. Την με αριθ. πρωτ. 2202/97 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με το θέμα.

10. Τα πρακτικά της από 27.6.1997 συνεδρίασης του εν λόγω Συμβουλίου.

11. Τα λοιπά απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 178Α, 181, 234, που αφορά μετατόπιση ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών των εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων καθώς και της μεταξύ αυτών υπάρχουσας κοινόχρηστης λωρίδας, όπως με ακρίβεια φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

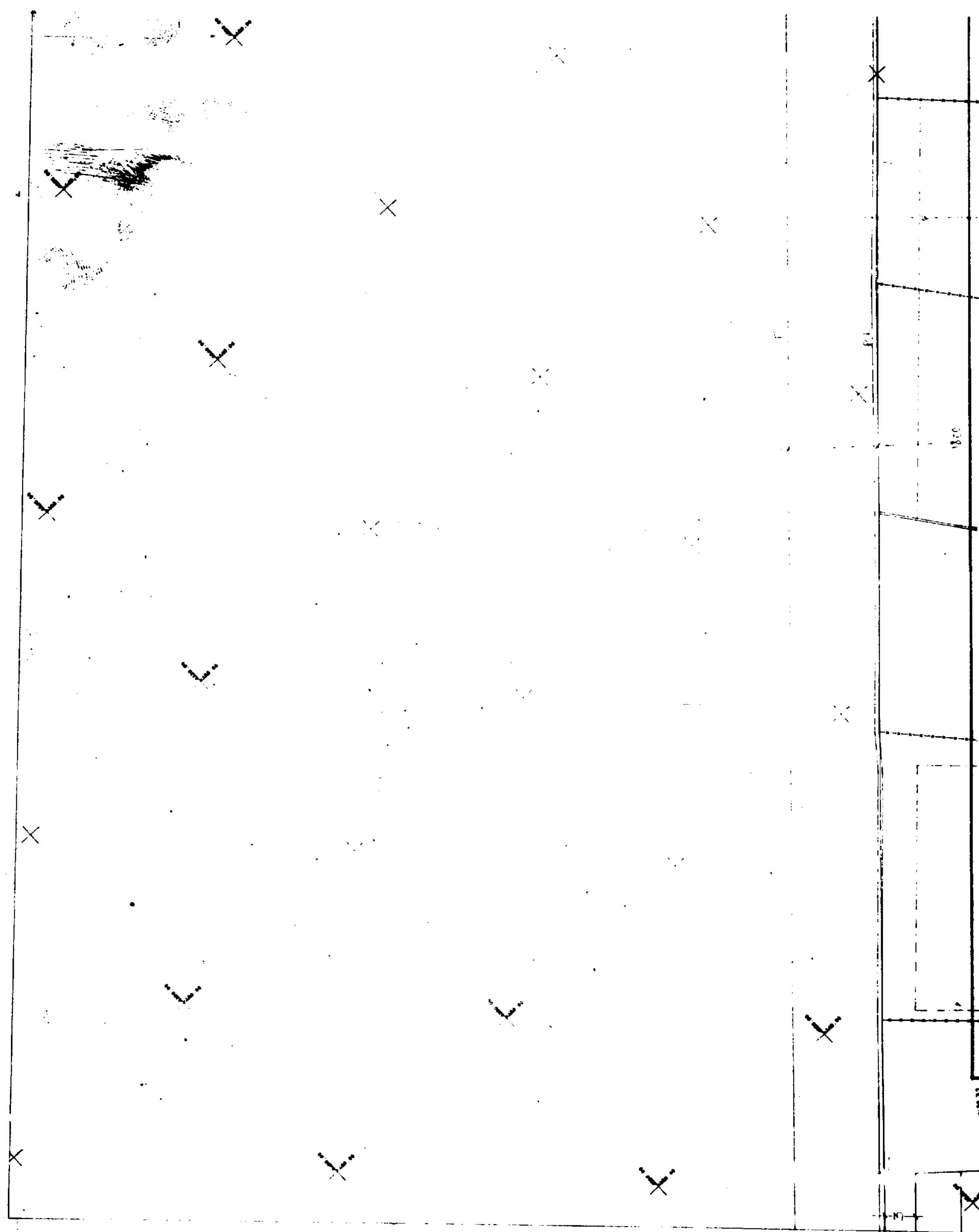
Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



Ο.Τ. 178Α - 181

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΚΕΜΕΝΤΖΕΤΖΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

διατηρούμενη Ο.Γ-Ρ.Γ

καταργούμενη Ο.Γ-Ρ.Γ

προτεινόμενη Ρ.Γ

προτεινόμενη Ο.Γ

Το παρόν αναρτήθηκε από 8-5-1997 έως 1-6-1997 και αφορά την Συστηματική προτεινόμενη τροποποίηση ΡΣ Κιλκίς με την 95/97 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος Κιλκίς

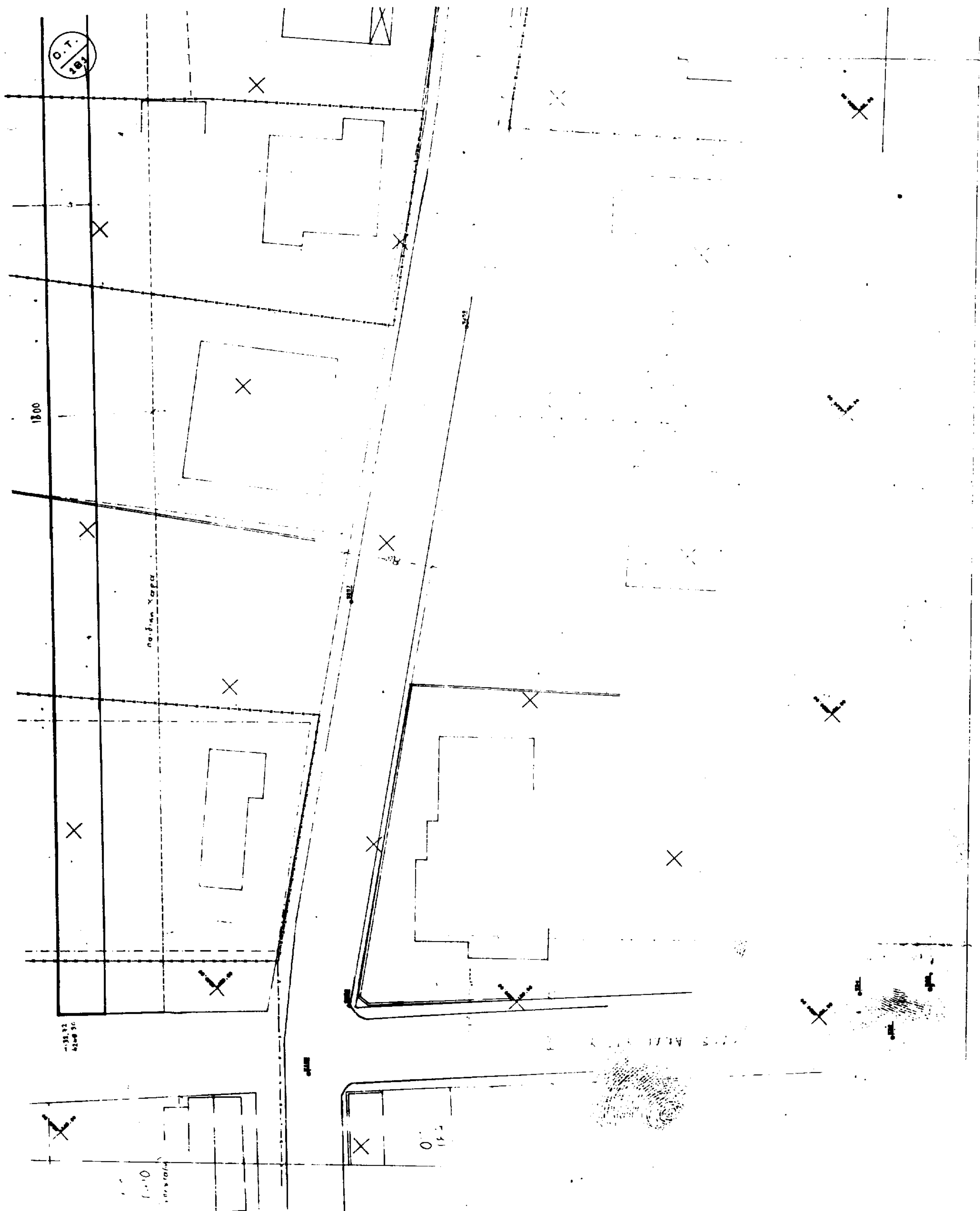
Α. Χαμηλίδης

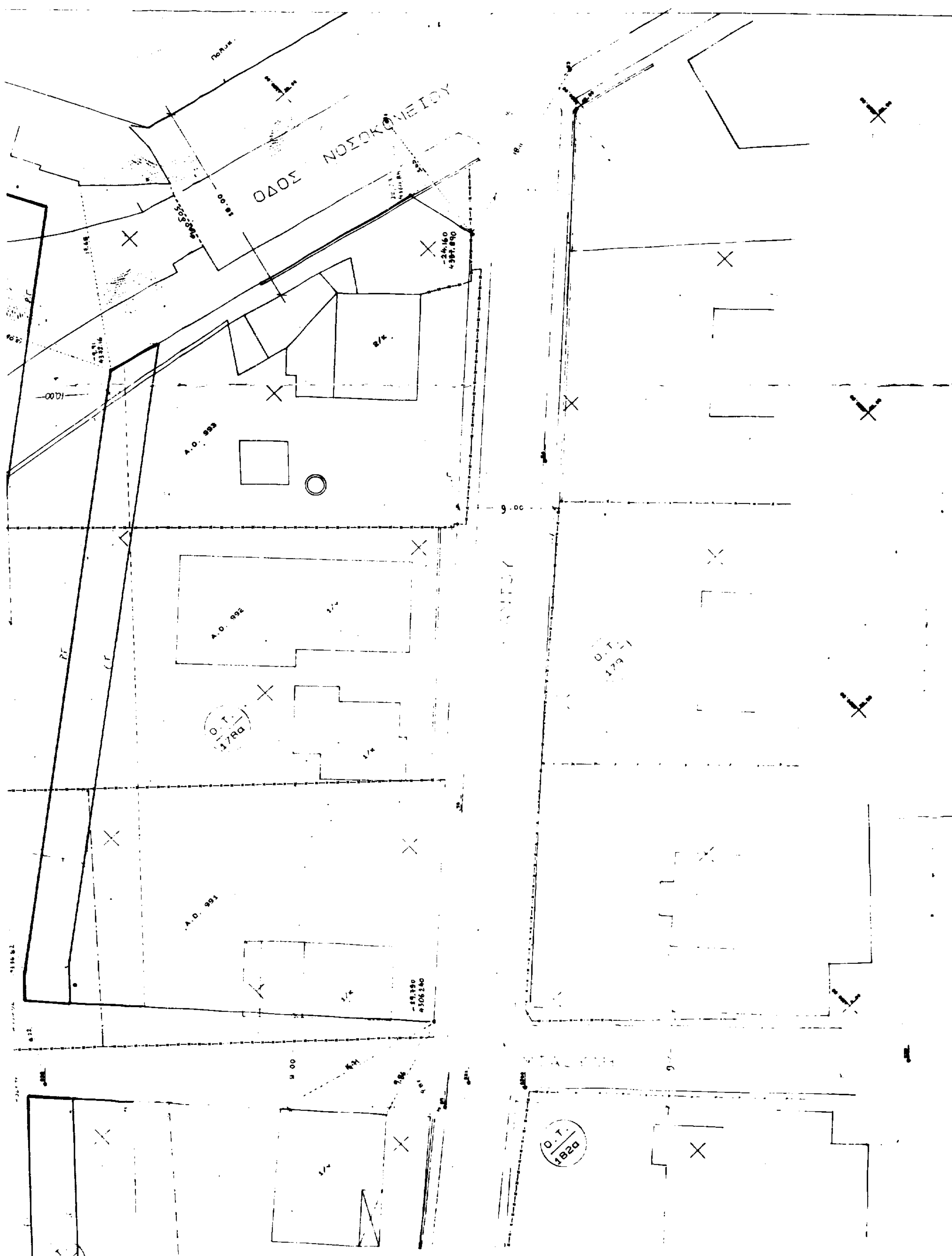
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 2202/97 απόφαση

10

Ρ.Γ

Ο.Τ




ΟΔΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
9.00
Ο.Τ. 179
Ο.Τ. 178α
Ο.Τ. 182α

Αριθ. 2064 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γουμένισσας Δήμου Γουμένισσας Νομ. Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο 21 (αποχαρακτηρισμός οικοπέδου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την αριθ. 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Το διάγραμμα και τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Αγρ. - Τοπογράφος Μηχ/κός Γεώργιος Λάμπρου.

7. Τις αριθ. 68/95 και 24/97 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Γουμένισσας.

7α. Την αριθ. 1088/5.8.97 βεβαίωση του Δήμου Γουμένισσας.

8. Την με αριθ. πρωτ. 3925/95/24.1.96 εισήγηση στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Νομ. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

9. Τις από 26.1.1996 και 12.9.1997 συνεδριάσεις του εν λόγω Συμβουλίου σχετικά με το θέμα.

10. Τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

11. Τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Γουμένισσας Δήμου Γουμένισσας, στο οικοδομικό τετράγωνο 21 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του αριθ. 060210 οικοπέδου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, από «χώρο πυροσβεστικού σταθμού» σε χώρο απλά δομήσιμο.

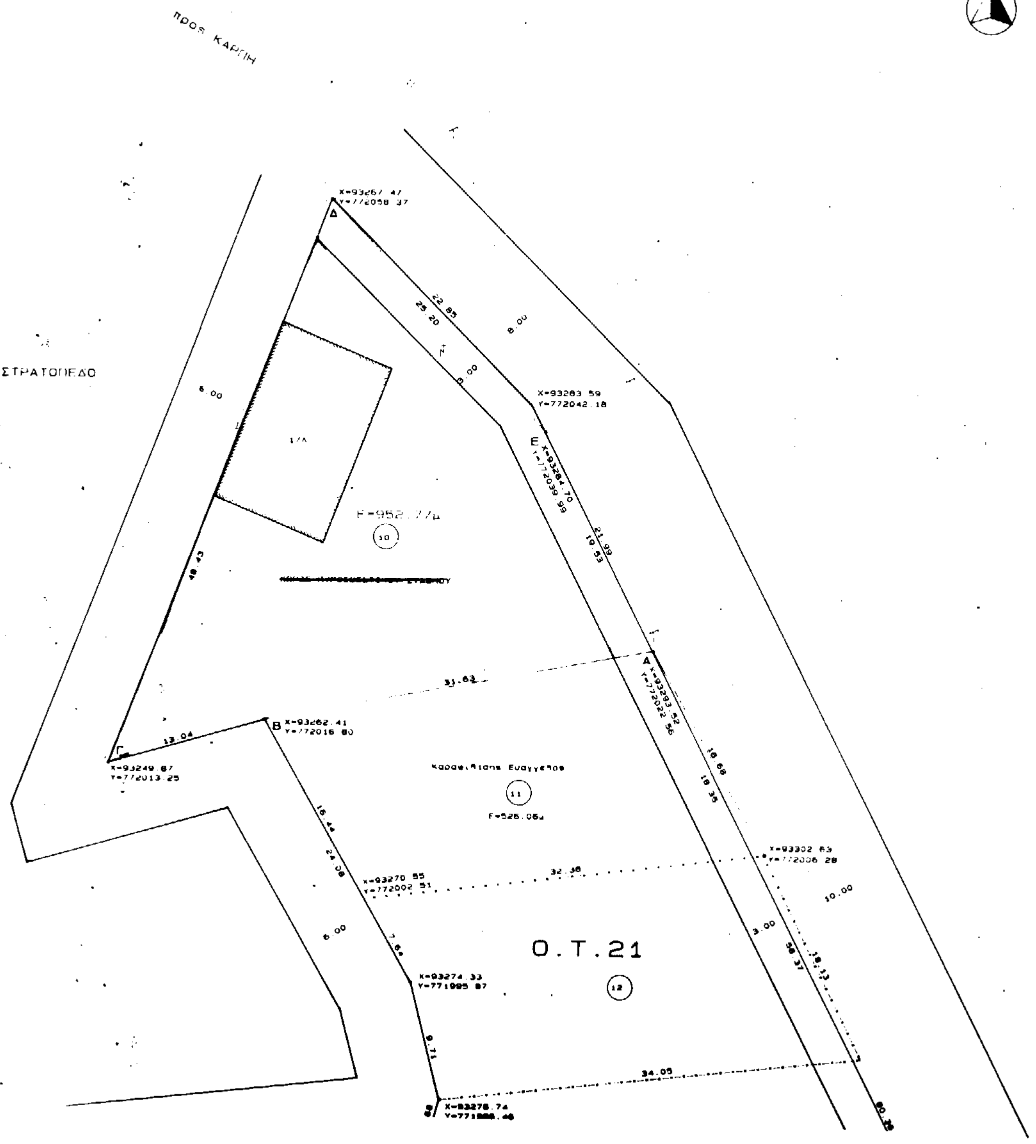
Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

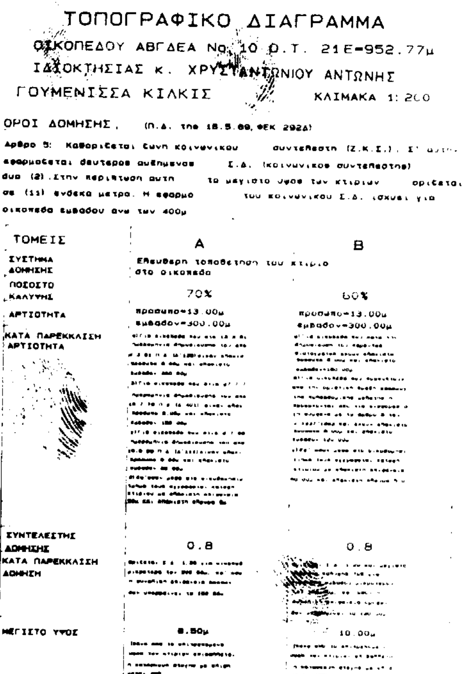
Κιλκίς, 29 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ





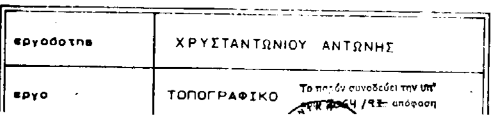


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ No 10 Ο.Τ. 21Ε=952.77μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κ. ΧΡΥΣΤΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ ΚΙΛΚΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ. (Π.Δ. της 18.5.89, ΦΕΚ 292Δ)

Αρθρο 5: Καθοριζεται ζωνη κοινωνικου συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.). Σ' αυτη εφαρμοζεται δευτερος αυξημενος Σ.Δ. (κοινωνικος συντελεστης) δυο (2). Στην περιπτωση αυτη το μεγιστο υψος των κτιριων οριζεται σε (11) ενδεκα μετρα. Η εφαρμο του κοινωνικου Σ.Δ. ισχυει για οικοπεδα εμβαδου ανω των 400μ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελευθερη τοποθετηση του κτιριο στο οικοπεδο	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	προσωπο=13.00μ εμβαδον=300.00μ	προσωπο=13.00μ εμβαδον=300.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗ	0.8 [illegible]	0.8 [illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8.50μ [illegible]	10.00μ [illegible]



εργοδοτης	ΧΡΥΣΤΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
εργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. .../93 απόφαση

εργοδοτης	ΧΡΥΣΤΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
εργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
θεση εργου	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
μελετητες	ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμος σχεδιου	Α1
κλιμακα	1/200
χρονος μελετης	1995
Υπογραφη	
Σφραγιδα	

